

Verkoopprocedure

Wil je alle documenten digitaal ontvangen, waaronder de bouwtekeningen, mail dan naar info@makelaardijvanengelenburg.nl.

1. De verkoop start op donderdag 24 juli 2025 om 12:00 uur.
2. Je kunt tot uiterlijk vrijdag 22 augustus 2025, 17:00 uur, jouw officiële inschrijving voltooien door het inschrijfformulier bij van Engelenburg Makelaardij af te geven op kantoor of door te mailen naar info@makelaardijvanengelenburg.nl. Het is van belang dat je alle bouwnummers die jouw voorkeur hebben opgeeft, je krijgt geen bouwnummer toegewezen die je niet als voorkeur hebt opgegeven.
3. Vanaf maandag 25 augustus 2025 zal de eerste toewijzing plaatsvinden. We proberen zoveel mogelijk mensen het bouwnummer van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke verdeling.
4. Vanaf dinsdag 26 augustus 2025 zullen de kandidaat-kopers persoonlijk door van Engelenburg Makelaardij worden gebeld om een afspraak in te plannen. Ook diegene die in eerste instantie geen bouwnummer toegewezen heeft gekregen, zal persoonlijk op de hoogte worden gesteld over de actuele stand van zaken.
5. Tijdens de afspraak met van Engelenburg Makelaardij wordt het project toegelicht en is er gelegenheid om jouw vragen te beantwoorden. Op dat moment krijg je de mogelijkheid om een optie te nemen voor de duur van twee weken.
6. In de optietermijn van twee weken moet je de gegevens invullen op de website www.koepoortstavoren.nl met betrekking tot de voorrang voor de inwoners van Stavoren gedurende de eerste drie maanden na 24 juli 2025.

7. Indien je jouw optie wilt verzilveren zullen jouw gegevens worden opgevraagd ten behoeve van het opstellen van de overeenkomsten. Vervolgens zal de aannemer contact opnemen om een afspraak te maken ten behoeve van de bouw van de woning en de daarbij behorende meer- minderwerk opties.
8. De koop wordt vastgelegd in een koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst. De koopovereenkomst betreft een overeenkomst voor de koop van de grond (en bijbehorende projectkosten) en wordt gesloten tussen de koper en verkoper. De aannemingsovereenkomst is de overeenkomst voor de bouw van de woning. Deze overeenkomst wordt gesloten tussen de koper en Aan de Stegge Presolid Home B.V.. De koopsom van de grond en de aanneemsom van de woning vormen gezamenlijk de Vrij Op Naam (V.O.N.) - som van de woning en zijn onlosmakelijk aan elkaar verbonden.
9. Indien je onverhoopt geen bouwnummer toegewezen krijgt, kom je op de reservelijst. Wanneer diegene die een bouwnummer toegewezen heeft gekregen uiteindelijk toch van de koop af ziet, wordt dit bouwnummer aan één van de inschrijvers op de reservelijst toegewezen. Hierbij wordt rekening gehouden met de bij de inschrijving opgegeven voorkeuren.

Wij hopen je voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de procedure om in aanmerking te komen voor één van de bouwnummers.

Heb je toch nog vragen? Stel ze ons gerust! Of neem een kijkje op de website www.koepoortstavoren.nl voor meer informatie.



Van Engelenburg Makelaardij
www.makelaardijvanengelenburg.nl
Info@makelaardijvanengelenburg.nl
0514-534610

